INDIA NON JUDICIAL

IN-UP61087654347087V

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp 8164

प्रदीप त्यागी
(स्टाम्प विक्रेता)
ला0.इ0.म0-61/2013
तहसील कम्पाउंड हापुड़

Certificate No.	:	IN-UP61087654347087V
Certificate Issued Date	:	02-Nov-2023 11:22 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14071104/ HAPUR SADAR/ UP-HPU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14071104176486451736666V
Purchased by	:	Goel Foundation Trust by Pankaj Goyal
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	Asora Hapur
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	Ms Kunskap India by Tanu Goel
Second Party	:	Goel Foundation Trust by Pankaj Goyal
Stamp Duty Paid By	:	Goel Foundation Trust by Pankaj Goyal
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,44,200 (One Lakh Forty Four Thousand Two Hundred only)

E-Stamp Locked

Please write or type below this line

Tanu

RD 0014641455

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

2

किरायानामा

अवधि : 30 वर्ष
किराया : 50,000/– रूपये प्रतिमाह।
स्टाम्प शुल्क : 1,44,200/– रुपये E-Stamp No IN-UP61087654347087V दिनांक 02–11–2023 के द्वारा स्टाम्प अदा किया गया है।

हम कि मैसर्स कुनस्काप इण्डिया (**PAN** AAVFK7976N) रजिस्टर्ड आफिस 884, राजेन्द्रनगर, रेलवे रोड, हापुड द्वारा पार्टनर/अधिकृत प्रतिनिधि **श्रीमती तनु** पत्नी श्री वैभव गोयल निवासी 884, राजेन्द्रनगर रेलवे रोड हापुड परगना व तहसील व जिला हापुड प्रथम पक्ष (सम्पत्ति मालिक) मो. 9756202936

एवं

गोयल फाउण्डेसन ट्रस्ट (**PAN** AADTG6822F) हापुड द्वारा ट्रस्टी **पंकज गोयल** पुत्र श्री राघव अवतार गोयल निवासी एक्स–12बी, टी.जी.बी. मेघदूतम सैक्टर–50, नोएडा–201301 द्वितीय पक्ष (सम्पत्ति किरायेदार) हैं। मो. 8860480048

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 8164 वर्ष: 2023

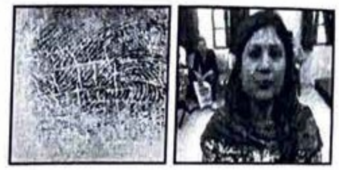
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्रीमती मैसर्स कुनस्काप इण्डिया के द्वारा तनु गोयल, पत्नी श्री वैभव गोयल

निवासी: राजेन्द्रनगर हापुड

व्यवसाय: अन्य



पट्टा गृहीता: 1

श्री गोयल फाउण्डेसन ट्रस्ट के द्वारा पंकज गोयल, पुत्र श्री राघव अवतार गोयल

निवासी: मेघदूतम सेक्टर 50 नोएडा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री वैभव गोयल, पुत्र श्री विनोद कुमार गोयल

निवासी: राजेन्द्रनगर हापुड

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री नरेन्द्र कुमार शर्मा, पुत्र श्री तेजवीर शर्मा

निवासी: गिरधरपुर तुमरैल

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

हिमांशु चन्द्रा
उप निबंधक : हापुड़ 1
हापुड
02/11/2023

मनोज कुमार
निबंधक लिपिक हापुड
02/11/2023

प्रिंट करें

TEHSIL COMPOUND, HAPUR

विदित हो कि स्थित ग्राम असौडा परगना व तहसील व जिला हापुड मे एक नग सम्पत्ति जो अंश खसरा संख्या 885 मे बनी है जिसका कुल क्षेत्रफल 15010 वर्गमीटर है, जिसमे 2000 वर्गमीटर मे बिल्डिंग बनी है, जिसके पूरब मे रास्ता चकमार्ग करीब 2 गटठे चौडा पश्चिम मे रास्ता करीब 12 मीटर चौडा उत्तर मे भूमि त्यागी जी व दक्षिण मे भूमि रेलवे की है, जिसका प्रथम पक्ष मालिक स्वामी काबिज व हस्तान्तरण करने के अधिकारी है, प्रथम पक्ष ने अपनी सम्पत्ति द्वितीय पक्ष को किराये पर देनी व द्वितीय पक्ष ने उक्त सम्पत्ति प्रथम पक्ष से किराये पर लेनी तय पायी है, जिसकी बाबत निम्न शर्ते तय पायी है, जिनके पक्षगण व वारिसान पक्षगण पूर्ण रूप से पाबन्द रहेगें–

1. यह कि उक्त् किरायेदारी अवधि दिनांक 01–01–2021 से दिनांक 29–12–2050 यानि 30 वर्षो तक तय पायी गयी है।

2. यह कि उक्त सम्पत्ति का पक्षगण के मध्य किराया 50,000/–रूपये प्रतिमाह तय पाया है, जिसको द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को प्रतिमाह अदा करते रहेगे, लगातार 1 वर्ष का किराया अदा न करने पर प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह द्वितीय पक्ष से उक्त सम्पत्ति खाली करा लें।

3. यह कि उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त टैक्स आदि द्वितीय पक्ष जमा करेगें।

4. यह कि द्वितीय पक्ष किरायेदारी अवधि के दौरान उक्त सम्पत्ति मे किसी अन्य व्यक्ति को शरीक व शिकमी किरायेदार आबाद नहीं कर सकेगा।

5. यह कि उक्त सम्पत्ति मे द्वितीय पक्ष कोई ऐसा कार्य नहीं करेगा जो आपराधिक या दण्डात्मक कार्यवाही के अर्न्तगत आता हो, फिर भी यदि द्वितीय पक्ष ऐसा कोई कार्य करता है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की रहेगी प्रथम पक्ष का उससे कोई सम्बन्ध नहीं होगा।

6. यह कि उक्त सम्पत्ति मे द्वितीय पक्ष ऐसा कोई कार्य नहीं करेगा जिससे समाज को या किसी धर्म विशेष को कोई आपत्ति हो।

7. यह कि लीज अवधि के दौरान समस्त बिजली बिल, सफाई, रंगाई व मरम्मत आदि की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की रहेगी।

8. यह कि किरायेदारी अवधि समाप्त होने पर यह किरायानामा स्वतः ही समाप्त हो जायेगा।

9. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति को किरायेदारी अवधि समाप्त होने पर प्रथम पक्ष को सौप देगा।

10. यह कि पक्षगण आपसी सहमति से कभी भी उक्त किरायोदारी कैन्सिल करा सकते है।

Tanin

आवेदन सं०: 202300740023077

पट्टा अनुबंध विलेख

वही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 8164 वर्ष: 2023

प्रतिफल- 50000 स्टाम्प शुल्क- 144200 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 36000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 36080

श्री गोयल फाउण्डेसन ट्रस्ट द्वारा
पंकज गोयल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री राघव अवतार गोयल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: मेघदूतम सेक्टर 50 नोएडा

श्री, गोयल फाउण्डेसन ट्रस्ट द्वारा

पंकज गोयल अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 02/11/2023 एवं
02:02:23 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हिमांशु चन्द्रा
उप निबंधक :हापुड़ 1
हापुड
02/11/2023

मनोज कुमार
निबंधक लिपिक
02/11/2023

प्रिंट करें

11. यह कि द्वितीय पक्ष सम्पत्ति को अपनी सुविधा व इच्छानुसार जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मे लावे, इसमे प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

12. यह कि द्वितीय पक्ष गोयल फाउन्डेशन ट्रस्ट द्वारा उक्त सम्पत्ति मे ब्रेन वेव्स इन्टर नेशनल स्कूल संचालित किया जायेगा। तथा भविष्य मे जो भी निर्माण कार्य किया जायेगा उसका खर्चा ब्रेन वेव्स इन्टर नेशनल स्कूल द्वारा किया जायेगा तथा किरायेदारी समाप्त होने पर सम्पत्ति को उसके मूल रूप मे वापस किया जायेगा।

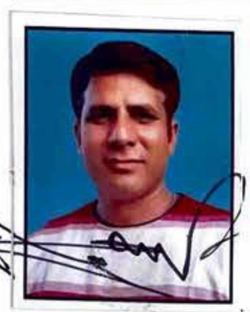
13. यह कि सम्पत्ति मे एक बिजली कनेक्शन प्रथम पक्ष के नाम से लगा है, जिसका प्रयोग द्वितीय पक्ष करेगे, तथा बिजली का बिल प्रत्येक माह द्वितीय पक्ष अदा करके उसकी रसीद प्रथम पक्ष को सौप देगे, तथा स्वीकृत भार के अनुसार ही द्वितीय पक्ष बिजली का उपयोग करेगे, यदि द्वितीय पक्ष स्वीकृत भार से अधिक उपयोग करते पाये गये और यदि बिजली विभाग द्वारा कोई कार्यवाही होती है तो उसी समस्त जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी।

14. भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियां जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते है को लेखपत्र मे सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये है, कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है।

Tanu

अतः यह किरायानामा अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सद्‌बुद्धि व चेतन्य मन की अवस्था में बिला दबाब लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। मसविदा स्वंय पक्षगण के कहने पर टाइप किया गया है।

ह. गवाह वैभव गोयल पुत्र श्री विनोद कुमार गोयल
निवासी राजेन्द्रनगर कालोनी रेलवे रोड हापुड मो. 9756202936



ह. साक्षी नरेन्द्र कुमार शर्मा पुत्र श्री तेजवीर शर्मा
निवासी गिरधरपुर तुमरैल जिला हापुड मो. 8218621348

दिनांक : 02–11–2023

A. K. (TYAGI)
23996/22 ADVOCATE
TEHSIL COMPOUND, HAPUR

आवेदन सं०: 202300740023077

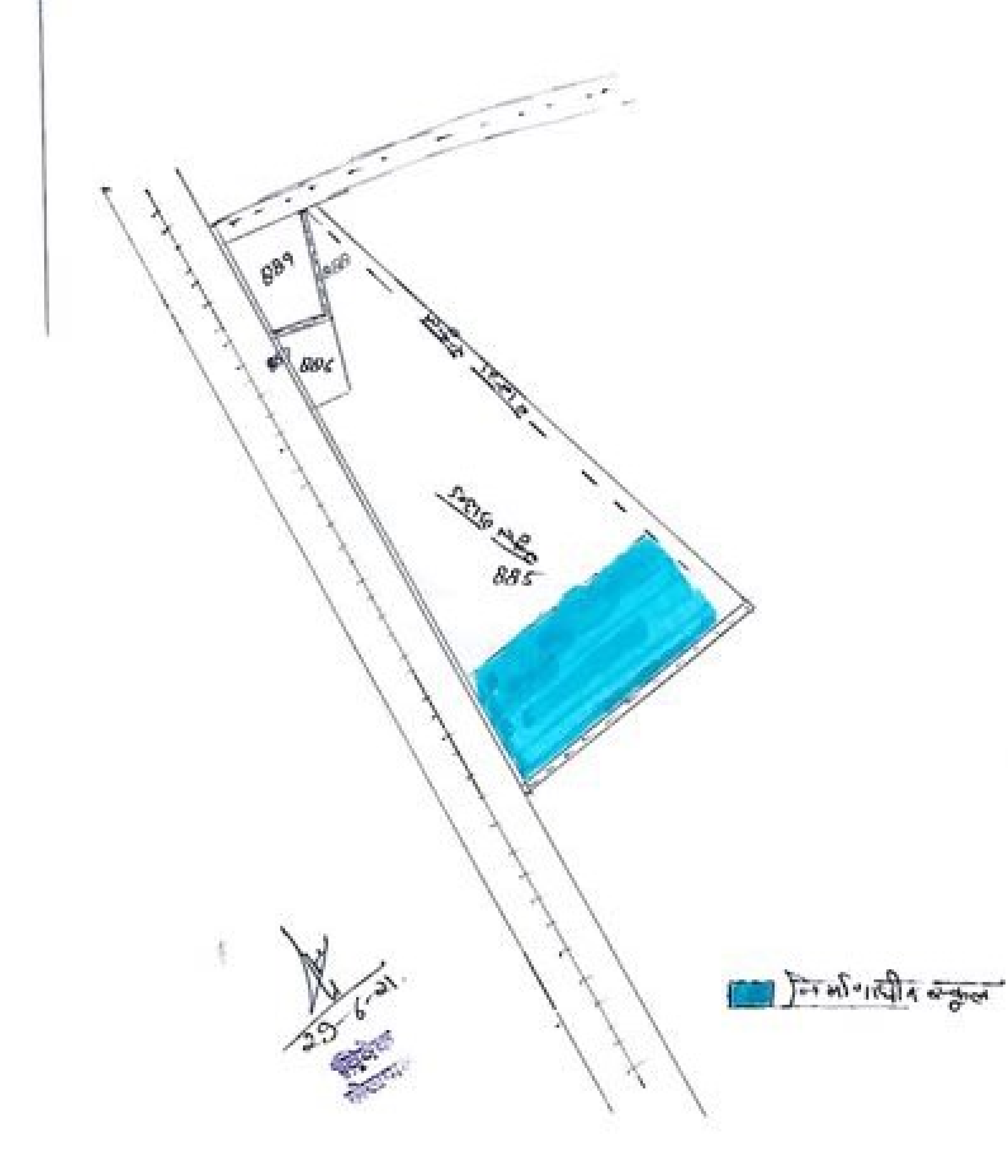
बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13550 के पृष्ठ 377 से 402 तक क्रमांक 8164 पर दिनाँक 02/11/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हिमांशु चन्द्रा
उप निबंधक : हापुड़ 1
हापुड
02/11/2023

प्रिंट करें

नाम - नक्शा
ग्राम - असौड़ा
परगना व तहसील - हापुड़
जिला - हापुड़ उ० प्र०
खसरा सं० - 885



उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 11985720201079

ग्राम क्रमांक : 119857 ग्राम का नाम / परगना : असौडा(हापुड) तहसील : हापुड जनपद : हापुड फसली वर्ष : 1427-1432 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले आधिकारी का पद	टिप्पणी
1	--------------------------------2--------------------------------	3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।							
00096	अरूण कुमार / देवी शरण / राजेन्द्र नगर हापुड अजय कुमार / लक्ष्मीनरायण / राजेन्द्र नगर हापुड	पू.1409	885	1.5010		1428फ.तहसीलदार महोदय हापुड मि.न. 225/01387/2020/ t202011730401387 दिनांक 4.8.2020 को आदेश हुआ कि खाता संख्या 96 के खसरा संख्या 885 रकबा 1.5010है0 लगानी पर्तानुसार के अपने भाग में से केवल रकबा 0.3779है0 से विक्रेता अरूण कुमार पुत्र श्री देवीसरन निवासी 883 राजेन्द्रनगर रेलवे रोड हापुड परगना व तहसील व जिला हापुड का नाम खारिज क्रेता मैसर्स कुनस्काप इण्डिया रजिस्टर्ड ऑफिस 884 राजेन्द्रनगर रेलवे रोड हापुड द्वारा पार्टनरस श्रीमती रेशू गोयल पत्नी पंकज गोयल व श्रीमती तनु गोयल पत्नी श्री वैभव गोयल व अरूण कुमार गोयल पुत्र श्री देवीसरन गोयल निवासीगण 883 राजेन्द्रनगर रेलवे रोड हापुड परगना व तहसील व जिला हापुड का नाम बतौर बैनामा अंकन 68,08,000/-रू. दर्ज होवे । ह.र.का. 1428फ.तहसीलदार महोदय हापुड मि.न. 221/01374/2020/ t202011730401374 दिनांक 4.8.2020 को आदेश हुआ कि खाता संख्या 96 के खसरा संख्या 885 रकबा 1.5010है0 लगानी पर्तानुसार अपने भाग में से केवल रकबा 0.2850है0 से विक्रेता अरूण कुमार पुत्र श्री देवीसरन निवासी 883, राजेन्द्रनगर रेलवे रोड हापुड परगना व तहसील व जिला हापुड का नाम खारिज क्रेता मैसर्स कुनस्काप इण्डिया रजिस्टर्ड ऑफिस 884, राजेन्द्रनगर, रेलवे रोड, हापुड द्वारा पार्टनरस श्रीमती रेशू गोयल पत्नी पंकज गोयल व श्रीमती तनु गोयल पत्नी श्री वैभव गोयल व अरूण कुमार गोयल पुत्र श्री देवीसरन गोयल निवासीगण 883, राजेन्द्रनगर रेलवे रोड हापुड परगना व तहसील व जिला हापुड का नाम बतौर बैनामा अंकन 51,35,000/-रू. दर्ज होवे । ह.र.का. 1428फ.तहसीलदार महोदय हापुड मि.न. 216/01396/2020/ t202011730401369 दिनांक 4.8.2020 को आदेश हुआ कि खाता संख्या 96 के खसरा संख्या 885 रकबा 1.5010है0 लगानी पर्तानुसार के अपने भाग में से केवल रकबा 0.4681है0 से विक्रेता अरूण कुमार पुत्र श्री देवीसरन निवासी 883, राजेन्द्रनगर रेलवे रोड हापुड परगना व तहसील व जिला हापुड का नाम खारिज क्रेता मैसर्स कुनस्काप इण्डिया रजिस्टर्ड ऑफिस 884, राजेन्द्रनगर, रेलवे रोड, हापुड द्वारा पार्टनरस श्रीमती रेशू गोयल पत्नी पंकज गोयल नि0 156बी शिप्रा रिवीएस इन्दिरापुरम शिपरा सनसिटी गा0बाद व श्रीमती तनु गोयल पत्नी श्री वैभव गोयल नि0 884 राजेन्द्र नगर रेलवे रोड हापुड व अरूण कुमार गोयल पुत्र श्री देवीसरन गोयल निवासीगण 883, राजेन्द्रनगर रेलवे रोड हापुड परगना व तहसील व जिला हापुड का नाम बतौर बैनामा अंकन 84,30,000/-रू. दर्ज होवे । ह.र.का. 1428फ.तहसीलदार महोदय हापुड मि.न. 226/01388/2020/ T202011730401388 दिनांक 4.8.2020 को आदेश हुआ कि खाता संख्या 96 के खसरा संख्या 885 रकबा 1.5010है0 लगानी पर्तानुसार के अपने पूर्ण भाग रकबा 0.3700है0 से विक्रेता अरूण कुमार पुत्र श्री देवीसरन निवासी 883, राजेन्द्रनगर रेलवे रोड हापुड परगना व तहसील व जिला हापुड का नाम खारिज क्रेता मैसर्स कुनस्काप इण्डिया रजिस्टर्ड ऑफिस 884, राजेन्द्रनगर, रेलवे रोड, हापुड द्वारा पार्टनरस श्रीमती रेशू गोयल पत्नी पंकज गोयल व श्रीमती तनु गोयल पत्नी श्री वैभव गोयल व अरूण कुमार गोयल पुत्र श्री देवीसरन गोयल निवासी 883, राजेन्द्रनगर रेलवे रोड हापुड परगना व तहसील व जिला हापुड का नाम बतौर बैनामा अंकन 66,65,000/-रू. दर्ज होवे । ह.र.का.	
			1	1.5010	₹ 30.70	4	0

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- एक दशमलव पाँच शून्य एक शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - तीन शून्य दशमलव सात शून्य रुपये

Data Digitally Signed by: JITENDRA SINGH

उपरोक्त उद्धरण खतौनी का वेरीफिकेशन http://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर किया जा सकता है।

सक्षम अधिकारी: MANOJ SHARMA

तहसील: हापुड जनपद: हापुड

दिनांक एवं समय: 13-10-2020 01:19:54

यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।